

町営住宅入居者を募集します

1 募集の概要

団地・住宅名	所在地(行政区)	建築年度	構造	構成	面積(m ²)	家賃月額(所得により決定)	募集戸数
宿団地	種市7-115-14(宿戸)	H10	木造2階	DK10.1、和室(6畳、8畳)、洋室11.3m ² 、電気温水器、ユニットバス、洋式トイレ	76.6	15,300円～30,100円	2戸
横手地	種市21-167-1(横手)	H28	木造2階	1階:DK13.25m ² 、洋室9.93m ² 、ユニットバス、洋式トイレ(水洗) 2階:洋室(12.8m ² 、14.14m ²)	79.2	19,500円～38,300円	1戸
旭ヶ丘住宅	大野70-68-30(長根)	H11	木造平屋	DK13.25m ² 、和室6畳・8畳、洋室9.93m ² 、ユニットバス、洋式トイレ(水洗)	74.7	15,400円～30,400円	1戸
旭ヶ丘特別公共賃貸住宅	大野70-68-34(長根)	H10	木造平屋	DK13.44m ² 、和室8畳(2)、和室9.72m ² 、ユニットバス、洋式トイレ(水洗)	75.3	45,000円(定額)	2戸

2 申込資格

- ① 現に同居し、または同居しようとする親族がある方。ただし、60歳以上または身体に障がいがある方等は単身でも申込みできます(旭ヶ丘特定公共賃貸住宅は除く)。
- ② 入居する方全員の総所得金額から、裏面の各種控除額を差し引き、12ヶ月で割った額(平均月額)が15万8千円(障がい者・小学校就学前の者がある場合、または、高齢者のみの世帯等は21万4千円)以下の方。旭ヶ丘特定公共賃貸住宅は、平均月額が15万8千円以上、48万7千円以下の方。
- ③ 入居申込者及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと。
- ④ 現在住宅に困っている方。
- ⑤ 税金等を滞納していない方。

3 申込み方法及び提出書類

町民生活課（種市庁舎）または総合サービス課（大野庁舎）にある入居申込書に必要事項を記入のうえ、下記の書類を添えてお申し込みください。

- ① 令和6年度（令和5年分）の所得証明書（入居予定者全員分）
- ② 住民票（世帯全員分）
- ③ その他必要に応じて、関係書類の提出をお願いする場合があります。（納税証明書など）
※町内居住者等の洋野町で取得できる上記①及び②の書類については、個人番号（マイナンバー）の記載により省略できますので、申込時等に申込者全員の個人番号を確認できる書類（個人番号カード、通知カード、個人番号が記載された住民票等）を持参ください。

4 申込受付期間

令和6年12月2日（月）～令和7年1月8日（水）
午後5時00分まで【必着】

5 その他

- ① 申込者多数の場合は、入居者選考委員会を開催して入居者を決定します。
- ② 入居決定の際は、家賃3ヶ月分の敷金の納付と、町内に居住し入居者と同等以上の収入があり税金等未納滞納のない連帯保証人の届出が必要です。
- ③ 入居時期は、2月上旬の予定です。
- ④ ペットの飼育には制限があります。

【申込み・お問合せ先】

- ・町民生活課（種市庁舎）0194-65-5914
 - ・総合サービス課（大野庁舎）0194-77-2112
- ※申込資格等、ご不明な点がございましたら、上記までお問合せください。

町営住宅入居者各種控除一覧表

区 分	控除額
同居親族控除	1人につき 38万円
扶養親族控除	1人につき 38万円
老人扶養親族控除	1人につき 10万円
特定扶養親族控除	1人につき 25万円
障害者（特別障害者）控除	1人につき 27万円（特別障害者は1人につき（40万円）
ひとり親控除	その人の所得から35万円を限度として控除
寡婦（夫）控除	その人の所得から27万円を限度として控除
給与所得等控除	1人につき 10万円

※ 対象となる方の詳細については、役場窓口又は町ホームページでご確認ください。

洋 野 町